

B. – souhrnná technická zpráva

AKCE: **PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍHO SCHODIŠTĚ, VÝTAHU A STAVEBNÍ ÚPRAVY
OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY, KOSMONAUTŮ 21, BRNO**

STAVEBNÍK: **DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
ulice KOSMONAUTŮ 548/21
625 00 BRNO - STARÝ LÍSKOVEC, IČ 70887209

VLASTNÍK: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**
DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1
60200 BRNO

MÍSTO STAVBY: ulice KOSMONAUTŮ 548/21, BRNO,
PARC. Č. 1981, 2477/2, 2477/5 A 2479/1, K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC

PROJEKTANT: **ING. MIROSLAV ROZEHNAL, PUSTIMĚŘSKÉ PRUSY 1, 683 21**
Č. AUT. 1006198, OBOR IP 00

STUPEŇ: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,
ulice KOSMONAUTŮ 548/21, BRNO, PARC. Č. 1981 a 2479/1, K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC

Charakteristika pozemků pro umístění stavby parcely:

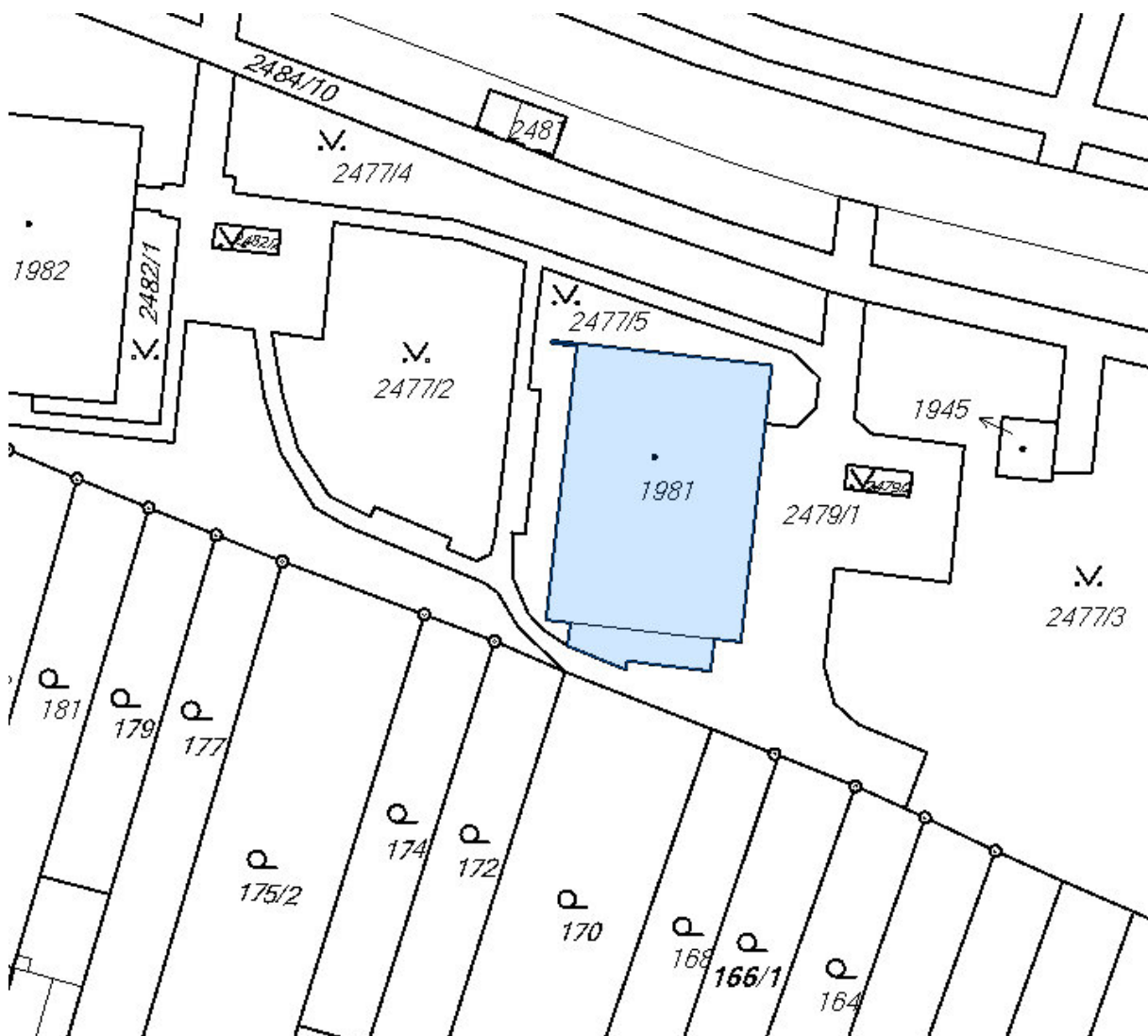
1981, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 456m²

2479/1, ostatní plocha, plocha 913m²

2477/2, ostatní plocha, plocha 454m²

2477/5, ostatní plocha, plocha 182m²

VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO



b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebyl pro řešenou stavbu proveden (pro účely projektu pro stavební řízení nebyl objednáno). Před realizací stavby bude ověřen stav a konstrukční řešení hlavních nosných konstrukcí stávající stavby – střecha, strop, stěny a základy. Pro stavbu byl proveden stavebně technický průzkum:

Zápis ze stavebního průzkumu

Průzkum se soustředil na zjištění materiálové skladby obvodových plášťů, střešního pláště, na způsob provedení novodobější přístavby a na vady a poruchy související s plánovaným zateplením objektu. Dále byla provedena fotodokumentace zkoumaných konstrukcí, zjištěných vad a poruch atd.

Podklady

[3] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí

Obvodový plášť

Z důvodu zjištění materiálové skladby, tloušťky jednotlivých vrstev a jejich kvality, byly pomocí plného vrtáku provedeny vrty do obvodových plášťů. Sondy byly provedeny v 1.PP a 3.NP. Zjištěné skladby jsou následující:

Sonda OP1

(1.PP)	tl. (mm)	
• beton (interiér)	120	
• polystyren	50	
• beton (exteriér)	100	celkem 270 mm

Sonda OP2

(1.PP)	tl. (mm)	
• beton (interiér)	120	
• polystyren	70	
• beton (exteriér)	80	celkem 270 mm

Sonda OP3

(1.PP, přístavba)	tl. (mm)	
• omítka (interiér)	15	
• plynosilikátové tvárnice	300	
• polystyren	80	
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	5	celkem cca 400 mm

Sonda OP4

(1.PP, přístavba, výtahová šachta)	tl. (mm)	
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	3	
• polystyren	100	
• cihly děrované	-	

Sonda OP5

(3.NP)	tl. (mm)	
• omítka (interiér)	3	
• beton	min. 160	
• polystyren	60	
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	3	celkem 270 mm

Sonda OP6

(3.NP)	tl. (mm)	
• omítka (interiér)	3	
• beton	min. 150	
• polystyren	60	
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	3	celkem 270 mm

Poznámka: U sondy OP4 nebyla provrtána celá vrstva cihel děrovaných, aby nedošlo k poškození vnitřního líce konstrukce (výtahová šachta). U sondy OP5 a OP6 nebyla z důvodů porušení vnitřního líce konstrukce provrtána vrstva betonu v celé své tloušťce. Svislé nosné konstrukce přístavby jsou z ocelových sloupů zazděných v obvodové stěně. Stejně tak i stropní konstrukce jsou z vynášeny ocelovými válcovanými nosníky, přes které jsou položeny ocelové VSŽ plechy s pravděpodobně betonovou vrstvou.

Skladba střešního pláště

Z důvodu zjištění materiálové skladby, tloušťky jednotlivých vrstev a jejich kvality, byla provedena jedna kopaná sonda. Umístění sondy viz výkresová dokumentace a foto č.1 a 2. Zjištěná skladba je následující:

Sonda S1

(foto č.1 a 2)

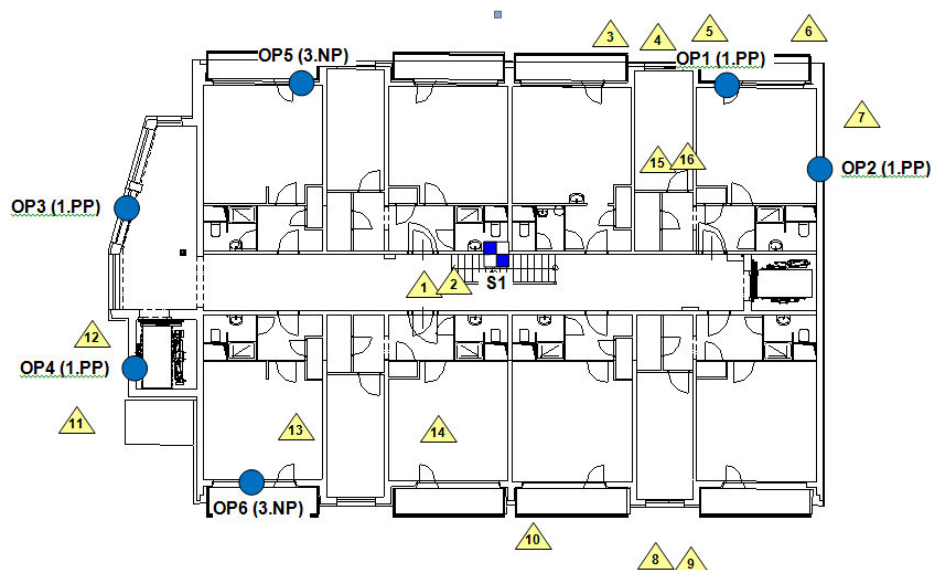
tl. (mm)

• asfaltové pásy a nátěry	30	
• betonová mazanina	60	
• polystyren POLSID	50	
• kamenivo (spádová vrstva)	140	celkem 280 mm
• ŽB panel	-	

Zjištěné vady a poruchy

Vizuální prohlídkou exteriéru budovy byly zjištěny drobné vady a poruchy u obvodového pláště, na které bychom zde upozornili:

- na západní straně je pod balkonem v 1.NP vyvedena ventilace z prádelny, vlhký vzduch narušuje povrch betonové balkonové desky, foto č.3, další větrací otvor je v blízkosti terénu, zde je poškozená krycí mřížka, foto č.4,
- ve spodní části fasády jsou místy vlhkostní mapky, které vznikají v důsledku absence nebo poškození okapových chodníků, foto č.4 - 7,
- v severozápadním rohu je přímo na fasádu nasypán písek, foto č.6, vlhkost z něj následně prostupuje do obvodového pláště,
- u severní štítové stěny je okapový chodník z betonové dlažby, v jednom místě je výrazně propadlý, je zde také obnažená část svislé hydroizolační vrstvy, foto č.7,
- vstupní předsazené schodiště je ve špatném stavu, ocelové prvky vykazují vysoký stupeň koroze, dochází k odlupování celých plátů zkorodovaného povrchu, schodišťové stupně mají uvolněné hrany, foto č.8 a 9,
- několik skleněných tabulí tvořících zábradlí balkonů je prasklých, foto č.10,
- na jižní straně je v úrovni 1.PP mechanicky poškozená omítka a keramický obklad soklové části, foto č.11 a 12, údajně od vozidel zásobování,
- na ploché střeše je špatně provedeno spádování, foto č.13, je zde mnoho míst, kde se drží voda a neodtéká směrem ke vnitřním vtokům,
- na několika místech jsou uvolněné nebo chybí jímací tyče bleskosvodu, foto č.13 a 14,
- u jedné hlavice ventilace je částečně poškozen betonový povrch, foto č.15 a 16.



LEGENDA:

- Sondy do obvodového pláště - zjištění skladby, sondy OP1 - OP6.
- Sonda do střešního pláště - zjištění skladby a kvality, sonda S1
- ▲ Fotodokumentace.

BRNO, KOSMONAUTŮ 21 - DPS
Půdorys typického podlaží - umístění sond
Výkres č.1



Stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“(obvodové konstrukce, okna) tak, že provozem pozemní dopravy automobilové bude v řešené stavbě zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb. Stavba nevyžaduje průzkum na radon. Pro návrh byla stavebníkem poskytnuta projektová dokumentace jižní přístavby (z roku 2001) v tištěné podobě. Rovněž byl stavebníkem zaslán dwg podklad zaměření stávajícího stavu objektu. Před realizací projektu bylo provedeno geodetické zaměření pozemku stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí včetně přípojek inženýrských sítí – elektro, voda, kanalizace, teplovod a telefon. Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně.

Před realizací stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě stavby. O vytyčení bude sepsán zápis, se kterým budou protokolárně seznámeni účastníci výstavby.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odtokové poměry nebudou stavbou výrazně změněny. Odvodňovaná plocha střechy není výrazně navyšována – plocha střechy výtahu je cca 11m² – střecha výtahu je odvodněna na stávající plochou střechu objektu. Stavba má stávající přípojku kanalizace – beze změny. Úprava zpevněné plochy v místě přístavby výtahu a schodiště bude z betonové dlažby. Zpevněná plocha bude vyspádována a odvodněna vsakem do zatravněné plochy.

Stavba se nachází v lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi). V zastoupení stavebníka bylo požádáno o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů od příslušného orgánu ochrany přírody.

Opatření pro zajištění ochrany chráněných živočichů – rorýsi:

- stavební práce na fasádě nebudou prováděny v termínu od 20. dubna do 10. srpna (v době hnízdění nebude do hnízdiště rorýsů zasahováno tzn. nebude zateplována fasáda a nebude stavěno lešení do úrovně vletových otvorů (pouze po předposlední podlaží)
Vletové otvory:
- původní větrací (vletové) otvory budou na východní a západní fasádě zachovány, v místě zateplení bude v poloze původních větracích tvorů vložena plastová krycí větrací mřížka s odříznutou spodní částí tak, aby vznikl otvor velikosti 50-60mm vysoký, spodní okraj a dno mřížky bude mechanicky zdrsňeno

Popis současného stavu:

Dešťové vody ze zastavěných ploch jsou v současné době odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejného řádu.

Bilance dešťových vod:

Vyhodnocení současného stavu:

$$Q = i \cdot a \cdot \varphi ;$$

i ... intenzita deště [l/s]

a ... plocha [m²]

▪ plocha střechy = 736m²

φ ... součinitel odtoku dešťových vod pro zpevněné plochy (parkoviště) [-] = 0,8

φ ... součinitel odtoku dešťových vod pro střechu [-] = 0,9

$$Q = 129 \cdot 0,0011 \cdot 0,9 = 0,128 \text{ l/s}$$

Vyhovuje dimenze stávajícího potrubí kanalizační přípojky.

Stavební úpravy při zateplení střechy jsou navrženy tak, aby srážkové vody (dešťové vody a sníh) nestékaly na sousední pozemek – bude zachováno stávající odvodnění vnitřními vtoky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Část stávající zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby v ploše 23m² a asfaltu v ploše 45m² bude odstraněna, dlažba bude bezpečně uložena na pozemku stavby a po provedení stavebních úprav a přístavby bude zpevněná plocha uvedena do původního stavu. Nově předlážděná plocha bude vyspádována směrem od stavby ve sklonu cca 2%. V místě přístavby výtahu při západní fasádě objektu bude stávající chodník rozšířen v rozsahu výkresu - koordinační situační výkres.

V blízkosti stavby se nachází vzrostlé stromy. Výkopy pro přístavbu budou provedeny v minimálních rozměrech s ohledem na kořenový systém stávajících stromů. Výkopové práce v blízkosti kořenového systému stávajících stromů budou prováděny ručně a ručním náradím se zvýšenou opatrností ke stávajícímu kořenovému systému, práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie

vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), Stávající obnažený kořenový systém bude ošetřen – vhodný latexový nátěr dle zásad dendrologického ošetřování poškození kořenů. Kořeny průměru nad 30mm budou kolmo zaříznuty ruční pilkou a řez bude natřen. Řez bude veden tak, aby nedocházelo k „rozštěpení“ kořene.

Kmeny stromů budou zajištěny prkny. Větve budou stáhnuty sítěmi. Na zatravněných plochách nebude uskladněn materiál. Po provedení stavby budou nezpevněné plochy ohumuseny a zatravněny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavební pozemek se nachází v současně zastavěném území města Brna, část Starý Lískovec. Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Stavebními úpravami nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Dopravní a technická infrastruktura:

Řešený objekt má stávající přípojku:

- Kanalizace
- Pitné vody
- Centrálního zásobování teplem
- Elektro NN
- Telefonu (data)

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající.

Dopravní řešení:

Přístup na pozemek stavby je stávající a zůstane zachován beze změny.

i věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Před realizací předláždění chodníku a provedení základových patek a desek pro přístavbu schodiště a výtahu budou vytyčeny veškeré inženýrské a technické rozvody kolem budovy.

Stavební práce se doporučuje koordinovat s provozem domova pro seniory Kosmonautů 21 tak, aby byl co nejméně omezen provoz domova.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Kapacita:	1.PP, 1.NP - 6.NP + plochá střecha se střešní nástavbou strojovny výtahu
Obestavěný prostor - stávající:	10 098m ³
Obestavěný prostor přístavby:	požární schodiště 674m ³ , evakuační výtah 257m ³
Zastavěná plocha -stávající:	453m ²
Zastavěná plocha přístavby:	požární schodiště 30m ² , evakuační výtah 11m ²
Zastavěná plocha celkem:	494m ²
Výška stávající stavby:	+20,67m od +/-0,000 (výška atiky strojovny výtahu, před zateplením) +21,04m od +/-0,000 (výška atiky strojovny výtahu, po zateplení)
Výška přístavby výtahu:	+18,975m od +/-0,000
Výška přístavby pož. schodiště :	+20,360m od +/-0,000 (výška atiky)

Popis provozu:

Kapacity objektu – obsazenost osobami:

3 oddělení

- I. oddělení pro 38 klientů (1.NP-2.NP), po změnách 35 osob
- II. oddělení pro 37 klientů (3.NP-4.NP)
- III. oddělení pro 43 klientů (5.NP-6.NP), po změnách 40 osob
- celkem 118 klientů

Počet klientů bude snížen na 112 osob.

- Personál – nepřetržitý provoz, 12-ti hodinové směny
- denní 4-6 pracovníků na každém oddělení, celkem max. 18 pracovníků
 - noční 1 pracovník na každé oddělení, celkem max. 3 pracovníci

Uspořádání provozů v objektu:

- 1.PP- údržba, školící místnost pro zaměstnance, sklad, sklep, výměníková stanice, prádelna
- 1.NP- kancelář I. oddělení, kancelář – ředitel, vrátnice, kancelář – mzdová účetní, pokoje klientů
- 2.NP- kancelář – ekonom, pokoje klientů
- 3.NP- kancelář – finanční účetní, ordinace – lékař a vrchní sestra, kancelář II. oddělení, pokoje klientů
- 4.NP- kancelář – sociální pracovnice, šatna sester, pokoje klientů
- 5.NP- kancelář III. oddělení, jídelna, pokoje klientů
- 6.NP- kancelář, pokoje klientů

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územní plán města Brna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace pro stavební řízení řeší:

- A. přístavbu požárního schodiště při jižní straně objektu (kovová konstrukce vč. opláštění tahokov, zastřešení z trapézového plechu)
- B. úprava kontaktního zateplení fasády (odstranění stávajícího zateplení z desek EPS, provedení nového zateplení fasády z desek tuhé kamenné vaty a nové zateplení střechy vč. hydroizolace)
- C. komplexní požárně bezpečnostní zajištění objektu (přístavba evakuačního požárního lůžkového výtahu při západní straně objektu, vzduchotechnika – odvětrání chráněné únikové cesty, záložní elektrický zdroj pro výtah a vzduchotechniku, EPS) v návaznosti na sjednocení účelu užívání stavby
- D. celkové stavební úpravy objektu včetně výměny výplní otvorů dle zásad požárně bezpečnostního řešení a platných norem, úprava zábradlí, oprava povrchů – podlah, stěn a stropů.

Základní popis dílčích částí:

A. přístavba požárního schodiště při jižní straně objektu (kovová konstrukce vč. opláštění) a přístavba požárního lůžkového evakuačního výtahu

Požární schodiště bude ocelové konstrukce - svislé a vodorovné prvky se zavětrováním. Pochůzná plocha podest, mezipodest a schodišťových stupňů je z pórořostu tl. 30mm. Opláštění schodiště bude z tabulí tahokovu - kosočtvercové oko 16/8mm, tl. plechu 1mm, posuv 1,6mm, 3,15kg/m², barva - žárový pozink, tabule tahokovu budou kotveny k nosné konstrukci schodiště pomocí lemovacích profilů L30/30/4mm. Povrchová úprava - žárový pozink. Sloupky konstrukce schodiště budou založeny na betonových patkách. Po výšce bude ocelová konstrukce schodiště přikotvena ke stávající stavbě. Součástí schodiště bude zábradlí a madlo. Zastřešení schodiště bude z trapézového plechu. Odvodnění střechy bude napojeno na stávající vnější domovní kanalizaci v místě stavby. Horní střecha bude odvodněna na stávající střechu. V místě bočního přístavku strojovny výtahu bude upravena (snížena) konstrukce střechy. Schodiště bude přístupné z terénu, z každého podlaží (stávající chodba boční přístavby z roku 2001) a přístupná ze střechy. Stávající francouzská okna na boční fasádě budou nahrazena novými dveřmi z hliníkových profilů a požární odolností EW 15 DP1. Šířka schodiště, podesty a mezipodesty bude 1500mm. Schodiště je navrženo od úrovně stávajícího terénu a v horní části umožňuje

přístup na střechu. Z boční strany na úrovni 1.PP a 1.NP bude ocelová konstrukce schodiště z vnější strany obložena systémovou skladbou z cementotřískových desek s odolností EI 30. Přístavba požárního evakuačního lůžkového výtahu je navržena při západní straně objektu v místě nezastavěné plochy. Výtahová šachta bude zděná z keramických tvárnic tl.400mm pevnosti P15. Po výšce bude šachta ztužena obvodovým ŽB věncem (beton C20/25+výztuž B500B). založení výtahové šachty bude na ŽB základové desce s bočními ŽB monolitickými stěnami pod úrovní terénu. Hydroizolace spodní stavby bude z asfaltového pásu (2vrstvy). Stropní konstrukce bude z betonových desek typu PZD tl. 140mm. Montážní nosníky ve výtahu budou z ocelových válcovaných profilů. Zastřešení výtahové šachty bude plochou jednoplášťovou střechou s hydroizolační krytinou z mPVC tl. 1,5mm. Přístavba bude ukončena atikou s odvodněním dovnitř střechy. Výtahová šachta bude v horní části odvětrána prostupem s mřížkou. Přístavba výtahu bude bez strojovny (stroj umístěný v nejvyšším místě šachty) a bude splňovat ČSN 27 4014 (základní požadavky viz.čl.4.4 - kabina o rozměrech 1,2 * 2,3 m, šířka dveří 1,1 m, min.nosnost 1000 kg, řídicí systém dle čl.4.7, napájení ze dvou nezávislých zdrojů min.po dobu 45 min - viz čl.4.8, elektrická instalace splňující čl.4.9 ČSN 27 4014). Záložní zdroj (UPS) bude umístěn v samostatném požárním úseku.

B. úprava kontaktního zateplení fasády (stávající zateplení bude odstraněno a objekt bude nově zateplen, rovněž bude zateplena stávající plochá střecha)

- vnější kontaktní zateplení fasády (kontaktní zateplení objektu je navrženo z desek kamenné vlny tl.140mm, na úrovni 1.PP tl. 140mm, $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$)
- soklová část do výšky 500mm nad terénem bude obložena deskami extrudovaného polystyrenu tl.140mm, $\lambda = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, izolace bude zatažena 50mm pod upravený terén
- výměnu vstupních dveří na úrovni 1.NP-6.NP (boční vstup z jižní strany), nové dveře z hliníkových profilů, stávající hliníkové dveře budou odstraněny, vstup do požárního schodiště, požární odolnost EW 15 DP1
- výměnu dřevěných dvoukřídlých dveří na úrovni 1.PP (boční vstup ze západní strany do strojovny výměňkové stanice), nové dvoukřídlé dveře z hliníkových profilů
- výplně otvorů budou zaskleny izolačním dvojsklem, $U_{okna}=1,2$
- nová okenní balkonová sestava v chodbě před novou přístavbou výtahu při západní fasádě objektu
- výměna výplní zábradlí balkonu – stávající výplň z drátoskla bude nahrazena +nová výplň zábradlí - perforovaný plech, čtvercové děrování 10/10mm, rozteč 51mm, tl. plechu 1,5mm, hmotnost 6,5kg/m²
- zateplení ploché střechy (desky z tuhé kamenné vaty celkové tl.240mm) z horní strany, $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ + nová separační textilie + hydroizolační fólie mPVC tl. 1,5mm
- provedení nových prvků na střeše (oplechování větracích hlavic, nové střešní vtoky s ochranným košem) + nový záchytný a bezpečnostní systém na střeše
- nové klempířské prvky z lakovaného pozinkovaného plechu, klempířské prvky na střeše z poplastovaného plechu (prvky navazující na hydroizolační fólii)
- úpravu bleskosvodu a ostatních prvků na fasádě, při kontaktním zateplení fasády bude upraven zvonkový panel včetně vypínače osvětlení při vstupu do objektu, odvětrávací mřížky, poštovní schránky, prvky zabezpečovací technologie, čidla apod.

- provedení nového okapového chodníku z betonové dlažby 500/500/50mm do zahradních obrubníků a úprava stávající zpevněné plochy v místě schodiště a přístavby výtahu
- vnitřní elektrorozvaděče v hlavní chodbě budou obloženy požárně dělící konstrukcí s elektro rozvaděčem s dvířky s požární odolností

C. komplexní požárně bezpečnostní řešení objektu (evakuační požární lůžkový výtah, vzduchotechnika, záložní elektro zdroj) v návaznosti na sjednocení účelu užívání stavby

Stávající objekt slouží pro ubytování seniorů. Na základě kontrolní prohlídky vykonané hasičským záchranným sborem bylo zjištěno, že stavba je užívána v rozporu s původně navrhovaným řešením stavby – původní zkolaudované využití obytná budova. Dle sdělení zástupce stavebníka byl objekt zkolaudován pro účely bydlení alt. pro účely bydlení starších (soběstačných) osob. Kolaudační rozhodnutí pro užívání domova pro seniory nebylo dle zjištěných informací doloženo. Objekt bude posuzován dle ČSN 73 0835. Provoz objektu bude po stavebních úpravách dle výše uvedené normy definován jako provoz s ošetrovatelským oddělením do 20 lůžek v 1 požárním úseku.

Požárně bezpečnostní řešení stavby zahrnuje:

- požární únikové a evakuační cesty – schodiště, výtah
- odvětrání chráněné únikové cesty včetně zajištění záložních zdrojů pro požárně bezpečnostní zařízení, záložní zdroje budou umístěny v samostatném požárním úseku,
- požárně nebezpečný prostor
- zásobování vnější a vnitřní požární vodou
- stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- úprava vnitřních technických rozvodů
- nově bude provedeno odvětrání hygienického zázemí – nové VZT plechové přívodní potrubí bude umístěno v 1.NP v prostoru původního výtahu, odtud bude provedena nová stoupací trasa VZT potrubí do každého podlaží (1.NP – 6.NP) s vývodem ve stěně pod stropem do prostoru chodby – CHÚC. Odvod kouře bude zajištěno novými mřížky umístěnými v místě původních oken v atriu při západní fasádě. Stoupací potrubí bude po výšce obezděno na požární odolnost 45 minut.
- stávající nosný ocelový sloupek v prostoru atria (chodby) bude obložen sádkartonovým obkladem na požární odolnost 30 minut, rovněž podhled bude splňovat požární odolnost 30 minut
- provedení nových požárních výplní otvorů – dveře, zárubně
- stávající stoupací instalační šachty budou zajištěny dle zásad požárně bezpečnostního řešení
- technologické požární vybavení objektu – EPS (OPPO, klíčový trezor apod.)

D. celkové stavební úpravy objektu včetně výměny výplní otvorů dle zásad požárně bezpečnostního řešení a platných norem

Ostatní stavební práce zahrnují provedení nových konstrukcí – stěny, strop, okna a dveře.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění původního kontaktního zateplení z desek pěnového polystyrenu tl.60mm vč. omítkoviny, stěrky a hmoždinek
- odstranění výplní balkonů (drátosklo)
- odstranění hliníkových dveří do objektu, 6ks – jižní fasáda
- odstranění oken (atrium) na západní fasádě
- odstranění ocelových protidešťových žaluzií na odvětrávacích otvorech

- odstranění oplechování parapetů, větracích mřížek a ostatních prvků na fasádě
- demontáž kotvení hromosvodu (po provedení zateplení objektu budou svislé svody prodlouženy na nové kotevní prvky)
- demontáž zvonkového panelu při vstupu do objektu
- odstranění betonového okapového chodníku kolem budovy
- odstranění bleskosvodu na střeše a ostatních nevyhovujících prvků na střeše
- rozšíření otvoru v severní fasádě pro odvětrání chráněné únikové cesty
- odstranění oken na západní fasádě v místě pro provedení větrání
- odstranění vnitřního (původního) výtahu včetně výtahových dveří
- vybourání otvorů pro nové dveře a větrací průduchy
- odstranění vnitřní dělící příčky oddělující hygienické zázemí od instalační šachty vč. odstranění části kanalizace

Ostatní práce:

- budou zajištěny stávající konstrukce a prvky, které nebudou měněny – zejména již vyměněná plastová okna a dveře, stávající ocelová konstrukce zábradlí balkonů apod.
- po odstranění výtahu ve střední sekci bude výtahová šachta v úrovni jednotlivých podlaží zastropena montovanou konstrukcí z ocelových nosníků I160 s trapézovým plechem a těžkou plovoucí podlahou a se spodním požárně odolným podhledem na 45 minut, vstup do vzniklých komor bude zajištěn novými dveřmi
- budou zajištěny stávající plastové pilířky (E.ON, UPC) při severní fasádě objektu
- odstranění části obvodových stěn pro provedení vstupu do přístavby výtahu
- odstranění části vnitřních nenosných stěn v místě plánované chodby před výtahem
- stávající přírodní zemní kabel elektro NN k výtahu (při jižní straně objektu) bude uložen do chráničky
- úprava ocelové konstrukce zábradlí vč. ŽB desky balkonu a okapničky
- úprava odvětrávacích otvorů v 1.PP + nové větrací protidešťové žaluzie
- přemístění větrání od sušičky z 1.PP (prádelna)
- v místě přístavby se nachází lavečky, které budou přemístěny mimo přístavbu výtahu (3ks)

Připojky inženýrských sítí a sjezd na místní komunikaci jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu. Stavební úpravy nemají vliv na technickou a dopravní infrastrukturu.

Zápis z kontrolní prohlídky HZS jihomoravského kraje ze dne 4.5.2015, č.j. HSBM-5-4-239/1-OPKO-2015-Nov

Kontrolovaná právnická osoba provozuje činnost ubytování a stravování a péče pro seniory v objektu na ulici Kosmonautů 21 v Brně. Zřizovatel výše zmíněného objektu je MMB. Jedná se o typizovaný panelový dům s 1 podzemním podlažím a 6 nadzemními podlažními (dále jen NP). Dům původně sloužil jako běžný obytný dům – šířka zárubní do obytné buňky – 80 cm. Celkem se v objektu nachází 22 obytných buněk s 5 lůžky a 3 obytné buňky se třemi lůžky. Součástí každé obytné buňky je sociální zařízení. Ve 2., 4., a 5. NP jsou jídelny pro klienty, které jsou využívány také pro volnočasové aktivity klientů. V 6. NP je místnost ergoterapie, místnost rehabilitace. V každém NP jsou obytné buňky seniorů. Dle požárního řádu je 1. a 2. NP určeno pro klienty – služby bez asistence. Ve 3. – 6. NP jsou ubytování klienti – služby se zvláštním režimem (snížená soběstačnost z důvodů onemocnění).

V současné době je obsazeno 119 lůžek – z toho 60 osob neschopných samostatného pohybu (v různých nadzemních podlažích). Dle výpisu z Registru poskytovatelů sociálních služeb MPSV zařízení poskytuje pobytovou formu sociálních služeb Domovy se zvláštním režimem. Cílová skupina klientů jsou osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby nad 50 let. Kapacita pobytové formy domova je 119 lůžek a služby poskytuje nepřetržitě v 12 - ti hodinových směnách.

Personální obsazení v závislosti na denní době:

PO - PÁ

Denní provoz: 36 pracovníků

Noční provoz: 3 pracovníci

SO a NE

Denní provoz: 9 pracovníků

Noční provoz: 3 pracovníci

Stravování je zajištěno dováženou stravou – kuchyň není zřízena. Jsou zde jen kuchyňky pro výdej stravy a jídelny. Zařízení má vlastní prádelnu.

Požární ochrana je v současné době zajišťována externě OZO panem Martínkem na základě smlouvy.

Popis současného stavu - dispoziční a konstrukční řešení stavby

Jedná se o samostatně stojící stavbu domova pro seniory v Brně ve Starém Lískovci na ulici Kosmonautů 21. Objekt má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží. Zastřešení objektu je plochou střechou s vnitřním odvodněním. Při jižní straně objektu se nachází přístavba výtahu a chodby z roku cca 2001. Hlavní vstup do objektu je z východní části pozemku, vstup pro záchrannou službu k výtahu je z jižní části pozemku. U objektu se nachází parkovací plochy.

Objekt má půdorysný tvar o maximálních rozměrech cca 28,03 x 16,945m, konstrukční výšky jednotlivých pater jsou 2,85m, světlé výšky pak 2,55m-2,58m. Suterénní podlaží je využíváno jednak jako vstup pro záchrannou službu s návazností na lůžkový výtah a jednak pro technické zázemí objektu, v nadzemních podlažích jsou lůžkové pokoje a dále kanceláře vedení tohoto zařízení a ošetrovny. Podzemní podlaží umožňuje bezbariérový vstup do objektu. Každý lůžkový pokoj má WC, umyvadlo a sprchový kout. Naproti výtahu v 1.PP je sklad várníc pro dovážené obědy. Nosný systém objektu je montovaný stěnový ze železobetonových panelů v obou směrech. Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny z montovaných železobetonových stropních panelů tl. 200 mm. Vnitřní schodiště je montované železobetonové.

Nenosné konstrukce jsou v objektech zastoupeny především příčkami ze železobetonových panelů, podlahy jsou z keramických dlažeb v kuchyňkách a koupelnách a z PVC v provozních místnostech a pokojích. Podlaha v suterénu je navíc v několika místnostech z betonové mazaniny. Výplně otvorů – okna, balkonové dveře a vstupní dveře jsou plastové, výplně otvorů (okna a dveře) v chodbě jižní přístavby jsou z hliníkových profilů. Součástí oken u jižní přístavby je zábradlí z vnější strany.

V suterénu se dále nachází společná výměňiková stanice, místnost pro zemřelé a školící místnost pro zaměstnance. Na každém oddělení se nachází jídelna, čajová kuchyňka a centrální koupelna se dvěma vanami. Ke každému třílůžkovému pokoji, ošetrovně a kanceláři náleží samostatný balkon. Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně větrané. Z pokojů je přístup na společnou chodbu se schodištěm, ve které jsou dva výtahy.

Přístup na střechu je zajištěn výlezem v ploché střeše a přistavením žebříku. Na střeše se nachází zděná nástavba strojovny výtahu.

Barevné řešení:

- sokl – mozaiková omítka, barva hnědá
- probarvená silikonová fasádní omítka, tř. zrn. 1,5mm, barva světle hnědá a tmavě hnědá
- přístavba výtahové šachty, barva hnědá
- výplně otvorů – stávající plastové profily bílé barvy, stávající výplně otvorů z hliníkových profilů jsou zelené barvy (stávající boční, jižní přístavba)
- nová okna z plastových profilů bílé barvy
- nové výplně otvorů v obvodovém plášti s požadavkem na požární odolnost budou z hliníkových profilů (barva zelená, dveře na jižní fasádě, barva stejná jako stávající okna)
- hydroizolační fólie mPVC šedé barvy

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt neobsahuje výrobní a technologická zařízení. Záložní zdroje pro větrání ChÚC a požární evakuační výtah budou bateriové a budou umístěny v samostatném požárním úseku a budou přístupné z ChÚC.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. o bezbariérovosti nebude řešenou stavbou změněna. Nové dveře budou mít minimální průchozí profil 1100mm a výškový rozdíl 20mm. Dveře budou do výšky min 400mm opatřeny plnou výplní alt. bezpečnostním sklem. Přístup do objektu je zajištěn bezbariérově stávajícím vstupem z jižní strany.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny elektrické instalace budou provedeny v souladu s platnými vyhláškami, ustanoveními a normami, platnými v době realizace. Během užívání stavby budou prováděny pravidelné revize elektrických zařízení. Revize přenosných hasících přístrojů. Důležitým předpokladem pro bezpečné užívání stavby je průběžné provádění revize, kontroly a údržby v návaznosti na požární řešení objektu. Únikové cesty musí být zachovány bez omezení. Chráněné únikové cesty budou po dobu užívání stavby bez prvků se zvýšeným požárním zatížením.

Provedení stavby bude v souladu s novým požárně bezpečnostním řešením.

B.2.6 Základní technický popis stavby

Stručný popis stavebně technického řešení stavby:

- A. přístavbu požárního schodiště při jižní straně objektu (kovová konstrukce vč. opláštění tahokov)
- B. úprava kontaktního zateplení fasády (odstranění stávajícího zateplení z desek EPS, provedení nového zateplení fasády z desek tuhé kamenné vaty a nové zateplení střechy vč. hydroizolace)
- C. komplexní požárně bezpečnostní zajištění objektu (přístavba evakuačního požárního lůžkového výtahu při západní straně objektu, vzduchotechnika, záložní elektrický zdroj, EPS) v návaznosti na sjednocení účelu užívání stavby
- D. celkové stavební úpravy objektu včetně výměny výplní otvorů dle zásad požárně bezpečnostního řešení a platných norem

Bourací práce

Ostatní stavební práce zahrnují provedení nových konstrukcí – stěny, okna a dveře.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění původního kontaktního zateplení z desek pěnového polystyrenu tl.60mm vč. omítkoviny, sěrky a hmoždinek
- odstranění výplní balkonů (drátosklo)
- odstranění hliníkových dveří do objektu, 6ks – jižní fasáda
- odstranění oken (atrium) na západní fasádě
- odstranění ocelových protidešťových žaluzií na odvětrávacích otvorech
- odstranění oplechování parapetů, větracích mřížek a ostatních prvků na fasádě
- demontáž kotvení hromosvodu (po provedení zateplení objektu budou svislé svody prodlouženy na nové kotevní prvky
- demontáž zvonkového panelu při vstupu do objektu
- odstranění betonového okapového chodníku kolem budovy
- odstranění bleskosvodu na střeše a ostatních nevyhovujících prvků na střeše
- rozšíření otvoru v severní fasádě pro odvětrání chráněné únikové cesty
- odstranění oken na západní fasádě v místě pro provedení větrání
- odstranění vnitřního (původního) výtahu včetně výtahových dveří
- vybourání otvorů pro nové dveře a větrací průduchy
- odstranění vnitřní dělicí příčky oddělující hygienické zázemí od instalační šachty vč. odstranění části kanalizace

Ostatní práce:

- budou zajištěny stávající konstrukce a prvky, které nebudou měněny – zejména již vyměněná plastová okna a dveře, stávající ocelová konstrukce zábradlí balkonů apod.
- po odstranění výtahu ve střední sekci bude výtahová šachta v úrovni jednotlivých podlaží zastropena montovanou konstrukcí z ocelových nosníků I160 s trapézovým plechem a těžkou plovoucí podlahou a se spodním požárně odolným podhledem na 45 minut, vstup do vzniklých komor bude zajištěn novými dveřmi
- budou zajištěny stávající plastové pilířky (E.ON, UPC) při severní fasádě objektu
- odstranění části obvodových stěn pro provedení vstupu do přístavby výtahu
- odstranění části vnitřních nenosných stěn v místě plánované chodby před výtahem

- stávající přívodní zemní kabel elektro NN k výtahu (při jižní straně objektu) bude uložen do chráničky
- úprava ocelové konstrukce zábradlí vč. ŽB desky balkonu a okapničky
- úprava odvětrávacích otvorů v 1.PP + nové větrací protidešťové žaluzie
- přemístění větrání od sušičky z 1.PP (prádelna)
- v místě přístavby se nachází lavečky, které budou přemístěny mimo přístavbu výtahu (3ks)

Přípojky inženýrských sítí a sjezd na místní komunikaci jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu. Stavební úpravy nemají vliv na technickou a dopravní infrastrukturu.

Úvod a bezpečnost práce:

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb.vč. novely 88/2016 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Při nejasnostech a při zjištění nepředvídatelných okolnostech při realizaci stavby je nutno ihned informovat autora této zprávy a vyčkat jeho rozhodnutí. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Ostatní ponechané konstrukce budou zajištěny proti poškození – zakryty apod. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu třetích osob. Pro stavbu bude vypracován plán BOZP. Na stavbě bude koordinátor bezpečnosti práce.

Všechny práce spojené s výstavbou objektu musí provést odborná firma, která bude garantovat správný postup prací šetrným způsobem tak, aby neovlivnila statiku a stabilitu konstrukcí stávajícího objektu a která zajistí řádné nakládání s odpadem a řádný úklid v průběhu stavebních prací. V případě vzniku nenadálých událostí musí být všechny stavební práce přerušeny a neprodleně konzultovány se statikem nebo stavebním dozorem tak, aby nebyla ohrožena statika objektu a bezpečnost všech pracovníků prováděcí firmy. Na stavbě je nutno vést stavební deník, ve kterém budou tyto události zapsány. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu Technologický postup. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí. Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů.

Koordinace:

Při provádění musí být stavební činnost koordinována s dodávkami ostatních profesí (VZT, EI, SLP, ZTI, ÚT apod.). Oslabení konstrukce drážkami je možné pouze po dohodě s projektantem stavební části. Pokud prostupy a drážky zasahují do konstrukcí a nejsou zakresleny ve stavební nebo statické části dokumentace, je nutná konzultace pro případné zesílení nebo úpravy nosných prvků. Projektová dokumentace byla vypracována dle platných ČSN EN uvedených v této zprávě. Přesné rozměry a profily nových konstrukcí budou kontrolovány přeměřením na místě stavby. Změny v uspořádání, materiálech a rozměrech nosných konstrukcí je nutné řešit ve spolupráci se statikem. Projektová dokumentace byla zpracována na základě projektových podkladů předaných objednatelem. Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN EN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů. Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Základní popis dílčích částí:

A. přístavba požárního schodiště při jižní straně objektu (kovová konstrukce vč. opláštění) a přístavba požárního lůžkového evakuačního výtahu

Požární schodiště bude ocelové konstrukce - svislé a vodorovné prvky se zavětrováním. Pochůzná plocha podest, mezipodest a schodišťových stupňů je z pórořostu tl. 30mm. Opláštění schodiště bude z tabulí tahokovu - kosočtvercové oko 16/8mm, tl. plechu 1mm, posuv 1,6mm, 3,15kg/m², barva - žárový pozink, tabule tahokovu budou kotveny k nosné konstrukci schodiště

pomocí lemovacích profilů L30/30/4mm. Povrchová úprava - žárový pozink. Sloupky konstrukce schodiště budou založeny na betonových patkách. Po výšce bude ocelová konstrukce schodiště přikotvena ke stávající stavbě. Součástí schodiště bude zábradlí a madlo. Zastřešení schodiště bude z trapézového plechu. Odvodnění střechy bude napojeno na stávající vnější domovní kanalizaci v místě stavby. Horní střecha bude odvodněna na stávající střechu. V místě bočního přístavku strojovny výtahu bude upravena (snížena) konstrukce střechy. Schodiště bude přístupné z terénu, z každého podlaží (stávající chodba boční přístavby z roku 2001) a přístupná ze střechy. Stávající francouzská okna na boční fasádě budou nahrazena novými dveřmi z hliníkových profilů a požární odolností EW 15 DP1. Šířka schodiště, podesty a mezipodesty bude 1500mm. Schodiště je navrženo od úrovně stávajícího terénu a v horní části umožňuje přístup na střechu. Z boční strany na úrovni 1.PP a 1.NP bude ocelová konstrukce schodiště z vnější strany obložena systémovou skladbou z cementotřískových desek s odolností EI 30. Přístavba požárního evakuačního lůžkového výtahu je navržena při západní straně objektu v místě nezastavěné plochy. Výtahová šachta bude zděná z keramických tvárníc tl.400mm pevnosti P15. Po výšce bude šachta ztužena obvodovým ŽB věncem (beton C20/25+výztuž B500B). založení výtahové šachty bude na ŽB základové desce s bočními ŽB monolitickými stěnami pod úrovní terénu. Hydroizolace spodní stavby bude z asfaltového pásu (2vrstvy). Stropní konstrukce bude z betonových desek typu PZD tl. 140mm. Montážní nosníky ve výtahu budou z ocelových válcovaných profilů. Zastřešení výtahové šachty bude plochou jednoplášťovou střechou s hydroizolační krytinou z mPVC tl. 1,5mm. Přístavba bude ukončena atikou s odvodněním dovnitř střechy. Výtahová šachta bude v horní části odvětrána prostupem s mřížkou. Přístavba výtahu bude bez strojovny (stroj umístěný v nejvyšším místě šachty) a bude splňovat ČSN 27 4014 (základní požadavky viz.čl.4.4 - kabina o rozměrech 1,2 * 2,3 m, šířka dveří 1,1 m, min.nosnost 1000 kg, řídicí systém dle čl.4.7, napájení ze dvou nezávislých zdrojů min.po dobu 45 min - viz čl.4.8, elektrická instalace splňující čl.4.9 ČSN 27 4014). Záložní zdroj (UPS) bude umístěn v samostatném požárním úseku.

B. úprava kontaktního zateplení fasády (stávající zateplení bude odstraněno a objekt bude nově zateplen, rovněž bude zateplena stávající plochá střecha)

- vnější kontaktní zateplení fasády (kontaktní zateplení objektu je navrženo z desek kamenné vlny tl.140mm, na úrovni 1.PP tl. 140mm, $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$)
- soklová část do výšky 500mm nad terénem bude obložena deskami extrudovaného polystyrenu tl.140mm, $\lambda = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, izolace bude zatažena 50mm pod upravený terén
- výměnu vstupních dveří na úrovni 1.NP-6.NP (boční vstup z jižní strany), nové dveře z hliníkových profilů, stávající hliníkové dveře budou odstraněny, vstup do požárního schodiště, požární odolnost EW 15 DP1
- výměnu dřevěných dvoukřídlých dveří na úrovni 1.PP (boční vstup ze západní strany do strojovny výměňkové stanice), nové dvoukřídlé dveře z hliníkových profilů
- výplně otvorů budou zaskleny izolačním dvojsklem, $U_{okna}=1,2$
- nová okenní balkonová sestava v chodbě před novou přístavbou výtahu při západní fasádě objektu
- výměna výplní zábradlí balkonu – stávající výplň z drátoskla bude nahrazena +nová výplň zábradlí - perforovaný plech, čtvercové děrování 10/10mm, rozteč 51mm, tl. plechu 1,5mm, hmotnost 6,5kg/m²

- zateplení ploché střechy (desky z tuhé kamenné vaty celkové tl.240mm) z horní strany, $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ + nová separační textilie + hydroizolační fólie mPVC tl. 1,5mm
- provedení nových prvků na střeše (oplechování větracích hlavic, nové střešní vtoky s ochranným košem) + nový zachytý a bezpečnostní systém na střeše
- nové klempířské prvky z lakovaného pozinkovaného plechu, klempířské prvky na střeše z poplastovaného plechu (prvky navazující na hydroizolační fólii)
- úpravu bleskosvodu a ostatních prvků na fasádě, při kontaktním zateplení fasády bude upraven zvonkový panel včetně vypínače osvětlení při vstupu do objektu, odvětrávací mřížky, poštovní schránky, prvky zabezpečovací technologie, čidla apod.
- provedení nového okapového chodníku z betonové dlažby 500/500/50mm do zahradních obrubníků a úprava stávající zpevněné plochy v místě schodiště a přístavby výtahu
- vnitřní elektrorozvaděče v hlavní chodbě budou obloženy požárně dělící konstrukcí s elektro rozvaděčem s dvířky s požární odolností

C. komplexní požárně bezpečnostní řešení objektu (evakuační požární lůžkový výtah, vzduchotechnika, záložní elektro zdroj) v návaznosti na sjednocení účelu užívání stavby

Stávající objekt slouží pro ubytování seniorů. Na základě kontrolní prohlídky vykonané hasičským záchranným sborem bylo zjištěno, že stavba je užívána v rozporu s původně navrhovaným řešením stavby – původní zkolaudované využití obytná budova. Dle sdělení zástupce stavebníka byl objekt zkolaudován pro účely bydlení alt. pro účely bydlení starších (soběstačných) osob. Kolaudační rozhodnutí pro užívání domova pro seniory nebylo dle zjištěných informací doloženo. Objekt bude posuzován dle ČSN 73 0835. Provoz objektu bude po stavebních úpravách dle výše uvedené normy definován jako provoz s ošetrovatelským oddělením do 20 lůžek v 1 požárním úseku.

Požárně bezpečnostní řešení stavby zahrnuje:

- požární únikové a evakuační cesty – schodiště, výtah
- odvětrání chráněné únikové cesty včetně zajištění záložních zdrojů pro požárně bezpečnostní zařízení, záložní zdroje budou umístěny v samostatném požárním úseku,
- požárně nebezpečný prostor
- zásobování vnější a vnitřní požární vodou
- stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- úprava vnitřních technických rozvodů
- nově bude provedeno odvětrání hygienického zázemí – nové VZT plechové přírodní potrubí bude umístěno v 1.NP v prostoru původního výtahu, odtud bude provedena nová stoupací trasa VZT potrubí do každého podlaží (1.NP – 6.NP) s vývodem ve stěně pod stropem do prostoru chodby – CHÚC. Odvod kouře bude zajištěno novými mřížky umístěnými v místě původních oken v atriu při západní fasádě. Stoupací potrubí bude po výšce obezděno na požární odolnost 45 minut.
- stávající nosný ocelový sloupek v prostoru atria (chodby) bude obložen sádkartonovým obkladem na požární odolnost 30 minut, rovněž podhled bude splňovat požární odolnost 30 minut
- provedení nových požárních výplní otvorů – dveře, zárubně
- stávající stoupací instalační šachty budou zajištěny dle zásad požárně bezpečnostního řešení
- technologické požární vybavení objektu – EPS (OPPO, klíčový trezor apod.)

D. celkové stavební úpravy objektu včetně výměny výplní otvorů dle zásad požárně bezpečnostního řešení a platných norem

Ostatní stavební práce zahrnují provedení nových konstrukcí – stěny, strop, okna a dveře.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění původního kontaktního zateplení z desek pěnového polystyrenu tl.60mm vč. omítkoviny, stěrky a hmoždinek
- odstranění výplní balkonů (drátosklo)
- odstranění hliníkových dveří do objektu, 6ks – jižní fasáda
- odstranění oken (atrium) na západní fasádě
- odstranění ocelových protidešťových žaluzií na odvětrávacích otvorech
- odstranění oplechování parapetů, větracích mřížek a ostatních prvků na fasádě
- demontáž kotvení hromosvodu (po provedení zateplení objektu budou svislé svody prodlouženy na nové kotevní prvky
- demontáž zvonkového panelu při vstupu do objektu
- odstranění betonového okapového chodníku kolem budovy
- odstranění bleskosvodu na střeše a ostatních nevyhovujících prvků na střeše
- rozšíření otvoru v severní fasádě pro odvětrání chráněné únikové cesty
- odstranění oken na západní fasádě v místě pro provedení větrání
- odstranění vnitřního (původního) výtahu včetně výtahových dveří
- vybourání otvorů pro nové dveře a větrací průduchy
- odstranění vnitřní dělící příčky oddělující hygienické zázemí od instalační šachty vč. odstranění části kanalizace

Ostatní práce:

- budou zajištěny stávající konstrukce a prvky, které nebudou měněny – zejména již vyměněná plastová okna a dveře, stávající ocelová konstrukce zábradlí balkonů apod.
- po odstranění výtahu ve střední sekci bude výtahová šachta v úrovni jednotlivých podlaží zastropena montovanou konstrukcí z ocelových nosníků I160 s trapézovým plechem a těžkou plovoucí podlahou a se spodním požárně odolným podhledem na 45 minut, vstup do vzniklých komor bude zajištěn novými dveřmi
- budou zajištěny stávající plastové pilířky (E.ON, UPC) při severní fasádě objektu
- odstranění části obvodových stěn pro provedení vstupu do přístavby výtahu
- odstranění části vnitřních nenosných stěn v místě plánované chodby před výtahem
- stávající přírodní zemní kabel elektro NN k výtahu (při jižní straně objektu) bude uložen do chráničky
- úprava ocelové konstrukce zábradlí vč. ŽB desky balkonu a okapničky
- úprava odvětrávacích otvorů v 1.PP + nové větrací protidešťové žaluzie
- přemístění větrání od sušičky z 1.PP (prádelna)
- v místě přístavby se nachází lavečky, které budou přemístěny mimo přístavbu výtahu (3ks)

Přípojky inženýrských sítí a sjezd na místní komunikaci jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu. Stavební úpravy nemají vliv na technickou a dopravní infrastrukturu.

V objektu budou umístěny příslušné piktogramy označující únikové cesty a východy. Dále bude označen hlavní vypínač el. energie. Hasící přístroje budou označeny bezpečnostní tabulkou „HASÍCÍ PŘÍSTROJ“. Nařízení vlády č.11/2002 Sb. a ČSN ISO 3864 stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a signálů. Mohou se používat fotoluminiscenční značky nebo značky, které vydávají světlo nebo jsou osvětleny nouzovým osvětlením. Značky pro únik osob musí být při přerušení dodávky el. energie viditelné a rozpoznatelné min po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu. Požární úpravy budou provedeny dle zásad požárně bezpečnostního řešení.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zdravotně technické instalace

Kanalizace

Odvodnění střechy je napojeno na stávající domovní kanalizaci. Stávající odvětrání vnitřní kanalizace střešními větracími komínky bude zachováno, bude provedena výměna nadstřešních částí odvětrávacích hlavic.

Dešťová kanalizace

Odvodnění střechy nad horní částí přístavby schodiště a výtahu bude svedeno na stávající plochou střechu objektu. Odvodnění střechy nad spodní částí schodiště bude napojeno do vsakovacího potrubí na pozemku stavby-drenážní potrubí DN 200mm. Odvodňovaná plocha není navyšována s ohledem na současné odvodňované zpevněné a zastřešené plochy.

Ústřední vytápění

Po zateplení objektu bude přeregulována stávající otopná soustava. V místě přístavby výtahu budou stávající otopná litinová článková tělesa demontována a přeložena na boční stěnu místnosti chodby.

Silnoproudá elektrotechnika vč. um. osvětlení, hromosvod

Stávající silnoproudé rozvody budou při stavebních úpravách na zateplení objektu přeloženy na novou konstrukci zateplení (vypínače, osvětlení apod.) Stávající hromosvod bude při stavebních úpravách přeložen na nové ocelové konzoly. Uzemnění hromosvodu je stávající.

Nově instalované požární bezpečnostní zařízení (Vzduchotechnika, výtahy, záložní zdroje) budou napojeny na stávající rozvody elektro v domě.

Slaboproudé rozvody

Stávající slaboproudé rozvody budou při stavebních úpravách na zateplení objektu přeloženy na novou konstrukci zateplení.

Vzduchotechnika

Chráněná úniková cesta (vnitřní podélná chodba se schodištěm) bude nuceně odvětrána novou VZT jednotkou. Nasávací mřížka bude umístěna na severní fasádě objektu. Odsávání je navrženo prostupem ve stěně západní fasády na úrovni každého podlaží.

Stávající nadstřešní část VZT potrubí bude pohledově opravena – nátěr, očištění.

Projekt odvětrání CHÚC včetně projektu elektro je součástí dílčí části dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Požární řešení je součástí dílčí části projektové dokumentace – oddíl D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

kritéria tepelně technického hodnocení,

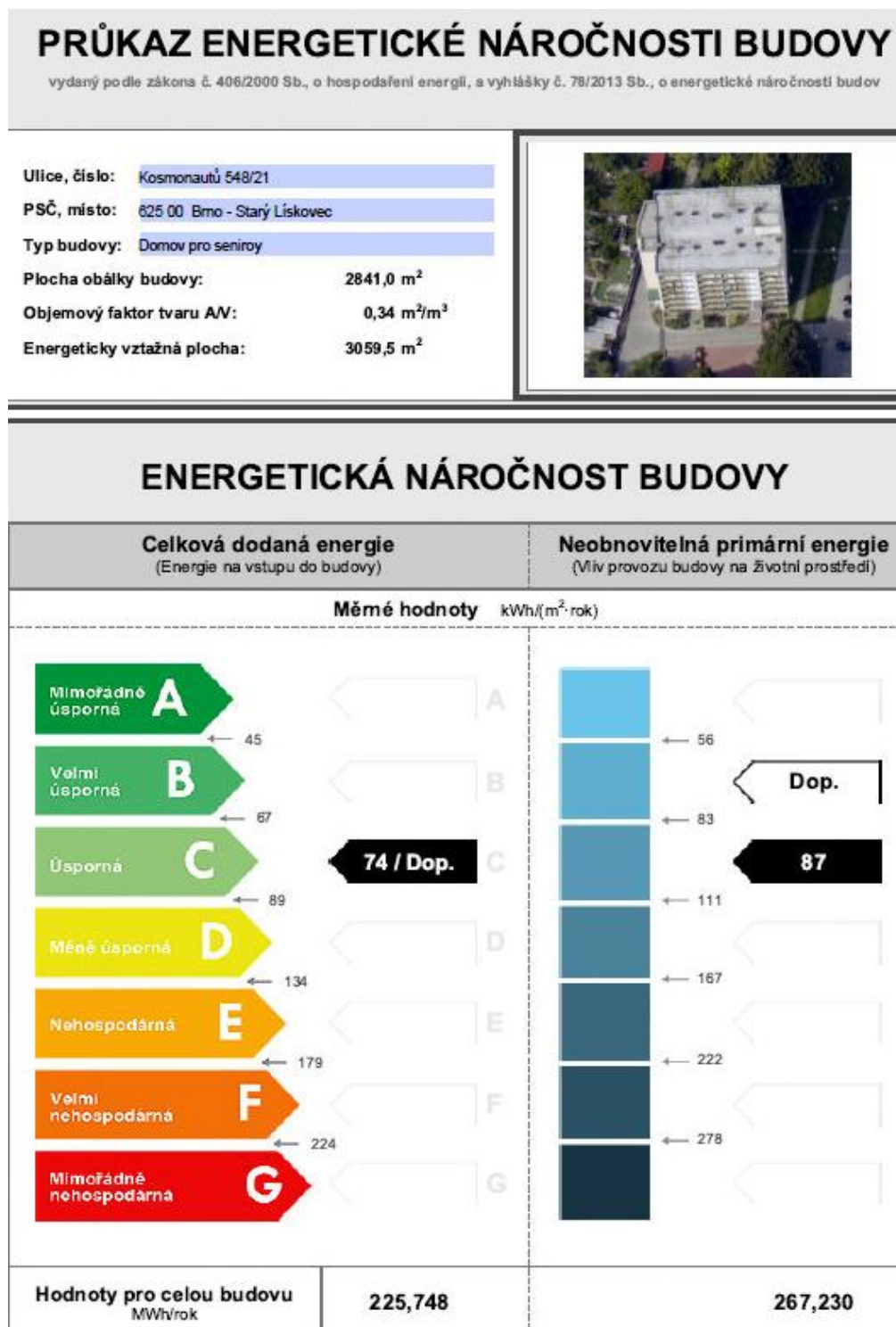
Tepelně technické vlastnosti materiálů a konstrukcí řešené stavby splňují předepsané normové hodnoty.

Vyhodnocení tepelně technických vlastností použitých konstrukcí na řešeném objektu dle ČSN 73 0540-2.

POPIS KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA $U_N = [W/(m^2 \cdot K)]$		STAV
	Požadované hodnoty, $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{REC,20}$	
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° vč.	0,24	0,16	vyhovuje
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	vyhovuje
Stěna vnější	0,30	0,25 - těžká	vyhovuje
		0,20 - lehká	

Stěna mezi sousedními budovy	1,05	0,70	neobsahuje
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině	0,45	0,30	neobsahuje
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2	vyhovuje
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5	1,2	vyhovuje

Pro stavbu je vypracován průkaz energetické náročnosti, který je součástí dokladové části.



Kanalizace

Odvodnění střechy je napojeno na stávající domovní kanalizaci. Stávající odvětrání vnitřní kanalizace střešními větracími komínky bude zachováno, bude provedena výměna nadstřešních částí odvětrávacích hlavic. Při prostupu požární dělící stěnou mezi instalační šachtou a hygienickým zázemím bude na plastové kanalizačním potrubí z WC DN 110 osazena oboustranná ochranná požární manžeta s odolností 30 minut.

Dešťová kanalizace

Odvodnění střechy nad horní částí přístavby schodiště a výtahu bude svedeno na stávající plochou střechu objektu. Odvodnění střechy nad spodní částí schodiště bude napojeno do vsakovacího potrubí na pozemku stavby-drenážní potrubí DN 200mm. Odvodňovaná plocha není navyšována s ohledem na současné odvodňované zpevněné a zastřešené plochy.

Ústřední vytápění

Po zateplení objektu bude přeregulována stávající otopná soustava. V místě přístavby výtahu budou stávající otopná litinová článková tělesa demontována a přeložena na boční stěnu místnosti chodby. Stavba má stávající ústřední topení napojené na stávající výměňkovou stanici v 1.PP napojenou na centrální zásobování teplem.

Silnoproudá elektrotechnika vč. um. osvětlení, hromosvod

Stávající silnoproudé rozvody budou při stavebních úpravách na zateplení objektu přeloženy na novou konstrukci zateplení (vypínače, osvětlení apod.) Stávající hromosvod bude při stavebních úpravách přeložen na nové ocelové konzoly. Uzemnění hromosvodu je stávající.

Nově instalované požárně bezpečnostní zařízení (Vzduchotechnika, výtahy, záložní zdroje) budou napojeny na stávající rozvody elektro v domě. Elektrorozvaděče v CHÚC budou nově osazeny do požárně odolné konstrukce.

Slaboproudé rozvody

Stávající slaboproudé rozvody budou při stavebních úpravách na zateplení objektu přeloženy na novou konstrukci zateplení. V objektu budou upraveny stávající slaboproudé rozvody elektro.

Vzduchotechnika

Chráněná úniková cesta (vnitřní podélná chodba se schodištěm) bude nuceně odvětrána novým VZT rozvodem.

Stávající nadstřešní část VZT potrubí bude pohledově opravena – nátěr, očištění.

Denní a umělé osvětlení

Veškeré pobytové místnosti jsou dostatečně osvětleny denním světlem ve smyslu ČSN 73 0580 (Denní osvětlení budov) a budou dostatečně osvětleny i světlem umělým.

Likvidace odpadů

Směsný komunální odpad je likvidován ve stávajících kontejnerech.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Při výstavbě budou použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Řešená stavba nemá vliv na sousední stavby a okolní pozemky. Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Kuchyňka bude přemístěna do 1.NP.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Pravidelnou údržbou a úklidem se nepředpokládá, že by navrženou stavbou došlo ke zvýšení hluku nebo prašnosti na okolí stavby. Stavba nebude způsobovat vibrace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, Bez požadavku.
- b) ochrana před bludnými proudy, Bez požadavku.
- c) ochrana před technickou seizmicitou, Stavba se nenachází v seizmické oblasti.
- d) ochrana před hlukem,

Navržené materiály, konstrukce, prvky a technické zařízení budovy jsou navrženy v souladu s platným právním předpisem. Stavební konstrukce mají odpovídající vzduchovou neprůzvučnost – okna, dveře, zdivo, střecha, strop.

- e) protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Dopravní a technická infrastruktura:

Řešený objekt má stávající přípojku:

- Kanalizace
- Pitné vody
- Centrálního zásobování teplem
- Elektro NN
- Telefonu (data)

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající.

Dopravní řešení:

Přístup na pozemek stavby je stávající a zůstane zachován beze změny.

Před realizací předláždění chodníku a provedení základových konstrukcí budou vytyčeny veškeré inženýrské a technické rozvody kolem budovy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Konečné stavební řešení nebude mít vliv na dopravní řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající bez nového požadavku.

c) doprava v klidu,

Dopravní řešení nebude přístavbou schodiště, výtahu a zateplením stavby změněno. Kapacita objektu není navyšována. Při stavebních úpravách nebude změněn účel užívání stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, Budou respektovat stávající terénní uspořádání pozemku.

b) použité vegetační prvky,

Poničené nezastavěné plochy budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu – zatravnění.

c) biotechnická opatření. Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy a přístavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v okolí nebudou stavbou ovlivněny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, Bez vlivu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, Bez vlivu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Pro navrhovaný druh stavby nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba bude prováděna tak, aby co nejméně narušovala provoz okolí stavby hluchností a prašností. Lešení stavby bude opatřeno plachtou. Po dokončení stavebních prací bude prostor staveniště pravidelně uklizen.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně je staveniště napojeno na stávající veřejnou komunikaci v ulici Kosmonautů. Voda pro stavbu bude zajištěna z domovních rozvodů vody. Elektrická energie pro výstavbu bude zajištěna ze stávajících rozvodů elektro v domě. Staveniště je odvodněno vsakem do stávajícího terénu, část stávající zpevněné plochy staveniště bude odvodněna do stávající domovní kanalizace. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Staveniště bude oploceno a zajištěno proti neoprávněnému vstupu třetích osob. Stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně narušovaly řešenou stavbu a sousední pozemky a stavby hlukem a prašností. Zařízení staveniště bude na pozemku stavby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Trvalé deponie a mezideponie nebudou provedeny. Pro provádění stavebních prací není třeba kácet dřeviny, které podléhají zákonu o ochraně přírody. Pro ochranu okolí staveniště bude zřízeno mobilní oplocení s neprůhlednou tkaninou. Na veřejném prostranství nebude uskladněn stavební materiál. Příjezdová komunikace bude udržována v čistotě. Při dopravě stavebního materiálu bude dodržována bezpečnost silničního provozu. Vstup na staveniště bude zajištěn dvoukřídlovou, uzamykatelnou ocelovou brankou.

Dodavatel stavby je povinen zajistit provoz tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí. K omezení negativních vlivů na životní prostředí stávající zástavby je třeba zajistit:

- Při vlastní realizaci bude pracovní doba probíhat v době od 7:00 do max. 16:00 h Doprava na staveniště musí probíhat jen po určených trasách, a je třeba dodržovat pravidla automobilového provozu včetně čistoty přilehlé komunikace

- Ochranu proti hluku a vibracím - provádět kontrolu a správnou údržbu strojů a zařízení
- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem - seřadit motory apod.
- Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě - rozměry, počet ks, příp. tvar
- Před zahájením stavebních a bouracích prací budou staticky zajištěny stávající konstrukce
- Ochranu proti znečišťování komunikací
- Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace
- Při provádění stavby bude respektován provoz firmy
- Harmonogram a rozsah prací bude odsouhlasen stavebníkem
- Při provádění stavebních prací způsobující zvýšenou hladinu hluku a prašnosti bude postupováno tak, aby stavební činnost co nejméně narušovala provoz školy – výuka, internát apod. (např. přilehlá okna budou utěsněna a stávající ponechané konstrukce budou zabezpečeny proti poškození)

Dodavatel stavebních prací je povinen:

Vést evidenci použitých materiálů včetně dokladů o ověření požadovaných vlastností a provedených atestech. Tato evidence bude při předání stavby předána stavebníkovi Vést evidenci pracovníků po dobu jejich pracovního nasazení na staveništi. Vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky. Vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Vytvořit technologický a pracovní postup, který musí být po celou dobu stavebních prací na stavbě. Seznámit pracovníky stavby s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, která se jich týká. Zajistit, aby vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce byly mezi účastníky ve výstavbě (zejména subdodavateli) dohodnuty předem a byly v zápise o odevzdání staveniště nebo pracovišť. Dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich

splavování Před kolaudací stavby budou provedena příslušná zaměření. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána stavebníkovi. Předat technické a provozní podmínky pro veškerá zabudovaná zařízení, jež budou stavebníkovi sloužit jako podklad pro vypracování provozních řádů. Dodržovat zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavební podnikatel. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy zejména zákon číslo 309/2006 Sb. včetně NV č.362/2005 Sb. a NV 591/2006 Sb. vč. novely č. 88/2016 Sb.

Osobní ochranné pracovní prostředky proti hluku budou mít osoby provádějící stavební a montážní činnost v prostředí, kde je překročena denní expozice hluku 85dB (A). Při realizaci stavby a během užívání stavby nebude docházet k vibracím.

Dočasná stavební konstrukce (lešení) bude montována a demontována pod vedením odborně způsobilé osoby. Dočasná konstrukce bude pravidelně podrobena prohlídce. Lešení bude založeno na dostatečně únosném terénu nebo konstrukci. Nosné konstrukce musí být zajištěny proti podklouznutí. Pojízdna lešení musí být během provádění stavebních a montážních prací zajištěna proti náhodnému pohybu.

Shazovat předměty a materiály na níže položená místa nebo plochy lze za předpokladu, že:

- místo dopadu je zabezpečeno proti vstupu osob (vč. ochrany proti případnému odrazu nebo rozstříku)
- materiál je shazován uzavřeným shozem až do místa uložení (nastavitelný tubus + přistavěný kontejner)
- je provedeno opatření zamezující nadměrné prašnosti a hlučnosti

Práce ve výškách nebudou prováděny při:

- bouře, dešti, sněžení nebo při tvoření námrazy
- rychlosti větru větší jak 8m/s (síla větru 5 stupňů Bf) – při práci na plošinách, žebřících apod.
- rychlosti větru větší jak 11m/s (síla větru 6 stupňů Bf)
- dohlednosti v místě práce menší jak 30m
- teplotě prostředí během provádění prací nižší než -10°C

Při realizaci stavby bude zajištěn stávající bezbariérový přístup do objektu.

Pro zásobování stavby budou dodrženy zásady provozu na pozemních komunikacích.

Použité mechanizmy

Doprava

- po staveništi - ruční (kolečka)
- na stavenišť - nákladní automobily s nosností do 3,5t (např.: Avia s kontejnerem)
- rýpadlo-nakladač
- výtah

Mechanizace při provádění stavby

- běžná drobná mechanizace – vrtačky, brusky, pily, apod.
- bourací kladiva na elektropohon

poznámka: při stavbě nebudou používána pneumatická nářadí

Ostatní:

- Voda pro výstavbu - bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky
- Elektrická energie - příkon elektrické energie bude zajištěn ze stávající přípojky
- Odkanalizování ZS - Hygienické zázemí zařízení staveniště bude řešeno mobilním WC

Staveniště je oploceno a opatřeno uzamykatelnou bránou. Plochy zařízení staveniště a plochy pro skládky materiálu jsou na pozemku stavby.

Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy včetně zákona číslo 309/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb. a NV 591/2006 Sb. vč. novely 88/2016 Sb.

Uspořádání objektů zařízení staveniště neovlivní veřejné zájmy. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Všechny objekty ZS budou zajištěny dle platných požárních předpisů. Výrobní a skladové zařízení staveniště bude rovněž na pozemku stavebníka. Při provádění stavby bude respektována bezpečnost silničního provozu. Na komunikaci a veřejném prostranství nebude uskládován stavební materiál.

Příjezd na stavbu bude po ulici Kosmonautů. Příjezdová komunikace na vlastní pozemek je stávající. Dodavatel stavby je povinen zajistit provoz tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí. K omezení negativních vlivů na životní prostředí stávající zástavby je třeba zajistit:

Při nejasnostech a při zjištění nepředvídatelných okolnostech při realizaci stavby je nutno ihned informovat zodpovědnou osobu – stavbyvedoucí. Odpovědná osoba bude zapsána ve stavebním deníku včetně telefonického kontaktu. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny tak, aby co nejméně omezovaly provoz stávajícího objektu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn a udržován v pořádku. V prostorách stávající stavby nebude uskládován stavební materiál.

Likvidace odpadů

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

Druhy odpadů při výstavbě:

DRUH	KÓD	KATEGORIE	TONÁŽ (t)
Papír a lepenka	200101	O	0,500
Železo a ocel	170405	O	12,000
Beton	170101	O	60,000
Cihly	170102	O	1,000
Dřevo	170201	O	0,200
Sklo	170202	O	1,500
Ostatní izolační materiály	170604	O	10,000
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O	75,000
Tašky a keramické výrobky	170103	O	5,000
Plasty	170203	O	10,000
Zemina a kamení	170504	O	50,000

Odpadové hospodářství:

Plánované koncové nakládání s odpady ze stavby:

- Odpad vzniklý ze stavební činnosti budou předány k materiálovému využívání odpadů především formou recyklace (např. sklo, kovové části, plast (PVC, lišty, trubky), stavební suť (beton, cihly, ostatní keramické prvky).
- Zemina vykopaná při opravě ležaté kanalizace bude odvezena na skládku „na povrchu terénu“
- Spalitelný odpad (dřevo, plast) bude předán k energetickému využití (spalovna)
- Nerecyklovatelná stavební suť (omítka, malta) bude odvezena na skládku

Při likvidaci odpadů bude přednostně využito recyklace.

Při projektování a provádění stavby bude s odpady nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o likvidaci stavebního materiálu. Při realizaci stavby bude při konečném nakládání s odpady dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (1. materiálové využití, 2. energetické využití, 3. odstranění-skládka).

Jednotlivé druhy odpadů vzniklé při výstavbě a provozu budou uloženy odděleně do samostatných kontejnerů. Odpady budou tříděny podle katalogových čísel a ukládány do označených, k tomu určených obalů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Trvalý zábor pro staveniště je dán parcelou číslo 1981.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vykopaná zemina bude použita pro terénní úpravy kolem stavby. Část zeminy z výkopů bude odvezena na skládku. Na stavbu nebude potřeba přivést zeminu. Trvalé deponie zeminy nebudou zřízeny.

Místo a datum vypracování:
V Brně, říjen / 2017

Vypracoval: Ing. Miroslav Rozehnal